UNIVERSAL AUTOFOUNDRY LIMITED
Mfrs. of Graded Grey Iron & S.G. (Ductile) Iron Components
CIN: L27310RJ2009PLC030038

Date: 16th May, 2025

Ref: UAF/2025-26/07

To
BSE Limited
Phirozee Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai-400001
(Maharashtra)

Ref: Universal Autofoundry Limited (539314/UNIAUTO)

Sub.: Newspaper Advertisement pertaining to Financial Results for the Quarter and year ended on 31st March, 2025.

Dear Sir / Madam,

Pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, please find enclosed herewith the copy of newspaper advertisement pertaining to Audited Financial Results of the Company for Quarter and Year ended on 31st March, 2025, published in the following newspapers: -

1. Financial Express (National daily newspaper) on 16th May, 2025
2. Nafa Nuksan (Daily newspaper of the State) on 16th May, 2025

The same has been made available on the Company's website www.ufindia.com .

Kindly take the information on record.

Thanking you,
Yours faithfully,
For Universal Autofoundry Limited

VIMAL CHAND JAIN
Digitally signed by VIMAL CHAND JAIN
Date: 2025.05.16 16:27:19 +05'30'

Vimal Chand Jain
Chairman and Managing Director
DIN: 00295667

Encl:-As above

LITTLE ROCK TRADE & INVESTMENT LIMITED

CIN : L52100UP1981PLC202870;

Regd. office- B-38, GHCL House, Ground Floor, Sector-1, Noida Gautam Buddha Nagar, UP 201 301 website: www.lrtil.co.in Email: lrtil1981@yahoo.com ; Ph. No.- +91-0120-4939945

Notice is hereby given that

1. The 44th Annual General Meeting of the members of the company will be held through video conferencing of the Company at B-38, GHCL House, Ground Floor, Sector-1, Noida, Gautam Buddha Nagar, U.P. – 201301 on Saturday, May 31, 2025 at 02:00 PM to transact the businesses set forth in the Notice of the AGM.
2. The Notice of the AGM have been sent through permitted mode to the shareholders whose email addresses are available with the Company.
3. In terms of section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management & Administration) Amendment Rules, 2015, as amended, the Company is providing to all its members remote e-voting facility through e-voting platform provided by Central Depository Services (India) Ltd. (CDSL) to cast their vote on all the business set out in the Notice of AGM, further in this regard members are notified that:

a. The remote e-voting period will commence on **Wednesday, May 28, 2025 at 09:00 AM and will ends on Friday, May 30, 2025 at 05.00 PM.** The remote e-voting shall not be allowed beyond this time and period.

b. The cut-off date for determining the eligibility of the members to vote by remote e-voting and at AGM is **Monday May 26, 2025.** A person whose name appears in the register of Members/ Beneficial owners as on cut-off date shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting at AGM. The Members who have cast their vote through remote e-voting may participate at AGM, but shall not entitled to vote again in the AGM. Members attending the meeting who have not already cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right at AGM.

c. A person who has acquired shares and become member of the company after dispatch of the Notice of the AGM and hold shares as on cut-off date, may obtain login-id and password by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com. However, if the member is already registered with CDSL for e-voting, then he can use his existing login-id/password for casting his vote through remote e-voting.

d. All the members holding shares in physical, will use their folio no. for login.

e. In case of any queries/grievances relating to e-voting, members may refer Frequently Asked Questions (FAQs)/e-voting user manual for members available under section HELP at www.evotingindia.com or contact CDSL on helpdesk.evoting@cdslindia.com or call 18002005533 (toll free no.).

4. **Book closure**: Pursuant to section 91 of the Companies Act, 2013 and rules framed there under, the Register of the Members and Share Transfer Books of the Company will be closed from **May 24, 2025 to May 31, 2025** (both days inclusive) for the purpose of the AGM.

For Little Rock Trade and Investment Limited
sd/-
Mohanan Thrayil
Director
DIN : 08310232

Date : May 06, 2025
Place : Noida

FORM NO INC-26

**[Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]
Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the company from one state to another
Before the Central Government Northern Region**

In the matter of Sub-Section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of Sub-Rule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

AND

In the matter of **YAPMA BUILDTECH PRIVATE LIMITED (U70109DL2017PTC315483)** having its Registered Office at MB-100 SHAKARPUR, NEW DELHI-110092.

Petitioner

NOTICE is hereby given to the General Public that the Company proposes to make application to the Central Government under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passed at the Extra-Ordinary General Meeting held on **Monday, 20th April, 2025** to enable the Company to change its Registered office from **"National Capital Territory of Delhi"** to the **"State of Uttar Pradesh".**

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the Registered Office of the Company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing Investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an Affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region, B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deen Dayal Antyodaya Bhawan (earlier known as Paryavaran Bhawan), CGO Complex, New Delhi-110003 within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

Regd. Off: MB-100 Shakarpur, New Delhi-110092

**By Order of the Board of Directors
For YAPMA BUILDTECH PRIVATE LIMITED
(MANJEET BARAR)
Director
DIN: 09618739
Add: D-1212 A Tower -D, Saya Zion
Bishrakh, Uttar Pradesh-201306**

Place: New Delhi **Date - 08/05/2025**

UNIVERSAL AUTOFOUNDRY LIMITED

Regd. Office: B-307, Road No.16, V.K.I.Area, Jaipur - 302 013 (Rajasthan)
Tel: 0141-4109598; **CIN:** L27310RJ2009PLC030038;
Website: www.ufindia.com; **E-mail:** support@ufindia.com

**Extract of Audited Financial Results
for the Quarter and Financial Year ended on 31.03.2025.**

1. The audited standalone financial results of the Company prepared in accordance with Indian Accounting Standards (the "Ind AS") prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013:

(Rs. in Lakhs, except EPS)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended	
		31.03.2025 (Audited)	31.12.2024 (Unaudited)	31.03.2024 (Audited)	31.03.2025 (Audited)	31.03.2024 (Audited)
1.	Total Income from Operations	5,165.93	4,644.69	4,844.28	19,388.90	20,321.02
2.	Operating Profit (PBIDT)	699.33	111.13	494.25	1,698.67	1,585.32
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax	322.99	(276.02)	258.48	327.51	690.61
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax	241.08	(205.89)	175.75	235.27	489.24
5.	Total Comprehensive Income for the period	249.59	(208.93)	166.51	246.08	488.06
6.	Equity Share Capital (of Rs. 10 each)	1,243.45	1,243.45	1,243.45	1,243.45	1,243.45
7.	Reserves	-	-	-	6,297.18	6,051.10
8.	Earnings Per Share (face value of Rs. 10/- each)					
	1. Basic (in Rs.):	2.01	(1.68)	1.34	1.98	4.06
	2. Diluted (in Rs.):	2.01	(1.68)	1.34	1.98	4.06

2. The key numbers of audited standalone financial results of the company are as follows: (Rs. in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended	
		31.03.2025 (Audited)	31.12.2024 (Unaudited)	31.03.2024 (Audited)	31.03.2025 (Audited)	31.03.2024 (Audited)
1.	Total Income from Operations	5,165.93	4,644.69	4,844.28	19,388.90	20,321.02
2.	Net Profit / (Loss) before tax	322.99	(276.02)	258.48	327.51	690.61
3.	Net Profit / (Loss) after tax	241.08	(205.89)	175.75	235.27	489.24

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarter and year ended financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly and yearly audited financial results are available on the website of the Stock Exchange at www.bseindia.com and on the website of the Company at www.ufindia.com.

For and on behalf of the Board of Directors
Sd/-
Vimal Chand Jain
Chairman and Managing Director
DIN: 00295667

**Place: Jaipur
Date: 15.05.2025**

FORM A
PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF SIWON AGRI PRIVATE LIMITED

RELEVANT PARTICULARS

1.	Name of corporate debtor	SIWON AGRI PRIVATE LIMITED
2.	Date of incorporation of corporate debtor	19th May 2016
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	Registrar of Companies – Delhi
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor	U74999DL2016PTC299992
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	54/2 & 3, Plot 23, 127, Hanuman Lane, Janpath, Central Delhi – 110001 Delhi
6.	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	09.05.2025 (Copy of Order received on 15.05.2025)
7.	Estimated date of closure of insolvency resolution process	11.11.2025 (180 days from the date of receipt of admission order)
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	Preeti Chauhan IBBI/IPA-002/IP-N01273/2023-2024/14331 AFA Valid upto: 31-12-2025
9.	Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	Address: R Z 20 K Block Gandhi Market West Sagarpur New Delhi-110046 Email ID: cspreetichauhan@gmail.com
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	Address: 332-333, 3rd Floor, Somdatt Chamber-II, Bhikaji Cama Place, New Delhi-110066 Email ID: ibc.siwonagri@gmail.com
11.	Last date for submission of claims	29.05.2025
12.	Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	NA
13.	Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorized Representative of creditors in a class (Three names for each class)	NA
14.	(a) Relevant Forms and (b) Details of authorized representatives are available at:	Web link: https://ibbi.gov.in/en/home/downloads Not Applicable

Notice is hereby given that the Hon'ble NCLT, New Delhi Bench-VI, ordered the commencement of Corporate Insolvency Resolution Process of the Siwon Agri Private Limited vide its order dated 09.05.2025. Copy of the Order received on 15.05.2025.

Accordingly, the Creditors of Siwon Agri Private Limited., are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 29.05.2025 to the Interim Resolution Professional at the address mentioned against Entry No. 10 only.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Sd/-
**Preeti Chauhan
Interim Resolution Professional
IBBI/IPA-002/IP-N01273/2023-2024/14331
IBBI Reg. address: R Z 20 K Block Gandhi Market,
West Sagarpur, New Delhi-110046
Email Id: cspreetichauhan@gmail.com**

**Date: 16.05.2025
Place: Delhi**

SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED

Corporate Office: 10th Floor, Office No. 101,102 & 103, 2 North Avenue, Maker Maxity, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice of 30 days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8 & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of **SMFG India Credit Company Limited Secured Creditor**, will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 23/06/2025 at 11:00 am to 01:00 pm** (with unlimited extensions of 5 minute each), for recovery **Rs. 40,88,205/- (Rupees Forty Lakh Eighty-Eight Thousand Two-Hundred Five Only)** due as on 07/10/2022 and further interest and other expenses thereon till the date of realization, due to SMFG India Credit Company Limited Secured Creditor from the Borrowers and Guarantor(s) namely **M/S I P ELECTRICALS AND HARDWARE CO, Ms. INDU SHARMA, Mr.HIMANSHU SHARMA.**

The reserve price **Rs. 41,40,080/- (Rupees Forty-One Lakhs Forty Thousand and Eighty Only)** and the Earnest Money Deposit (EMD) will be **Rs. 4,14,008/- (Rupees Four Lakhs Fourteen Thousand and Eight Only).** The last date of EMD deposit is **21/06/2025.**

Description Of Immovable Property:ALL THE PIECE AND PARCEL OF SHOP NO. 5, 6, 7 BUILT ON PROPERTY BEARING NO. B-177 & B-178, AREA MEASURING 200 SQ. YARDS, I.E 83.61 SQ. METERS, OUT OF KHASRA NO. 212, SITUATED AT RAIL VIHAR SEHKARI AVAS SAMITI LTD., HASTBAST GRAM SHADULLABAD, PARGANA AND TEHSIL LONI, DISTRICT GHAZIABAD, U.P.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **SMFG India Credit Company Limited (Secured Creditor's website i.e. www.smfgindiacredit.com)**

Place: GHAZIABAD, U.P. SD/-, Authorised Officer.
Date: 16.05.2025 For SMFG India Credit Company Limited

ADITYA BIRLA CAPITAL

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

ADITYA BIRLA CAPITAL LIMITED

Registered Office : Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat-362266
Branch Office : 2nd Floor, Vijaya Building, 17, Barakhamba Road, New Delhi-110001

**"APPENDIX- IV-A" [See proviso to rule 9(1) Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]
Sale Notice For Sale of Immovable Property**

On account of the amalgamation between Aditya Birla Finance Ltd. and Aditya Birla Capital Ltd. vide the Scheme of Amalgamation dated 11.03.2024 duly recorded in the Order passed by the National Company Law Tribunal - Ahmedabad on 24.03.2025, all SARFAESI actions initiated by Aditya Birla Finance Ltd. in relation to the mortgaged property mentioned in Schedule A below, stands transferred to Aditya Birla Capital ltd., the amalgamated company.

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (54 of 2002).

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor **(s) i.e. Mr. Parminder S Sehrawat, Mr. Devender Singh, Mrs. Ekta Sehrawat, M/s New India Solutions, Through Proprietor, M/s Global Electricals, Through Partners, Mr. Yujvender Singh** having Loan A/c no. **ABFLND_LAP0000043416** and **ABFLND_LAP0000102873** that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Aditya Birla Capital Limited, the mortgage property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on **05.06.2025** for recovery of **Rs. 81,76,693/- (Rupees Eighty-One Lakhs Seventy-Six Thousand Six Hundred and Ninety-Three Only) due as on 05.05.25** and further interest and other expenses thereon till the date of realization of complete Outstanding amount due to the Secured Creditor from above stated Borrowers/co-Borrowers. The Reserve Price will be **Rs. 92,90,769/- (Rupees Ninety-Two Lakhs Ninety Thousand Seven Hundred and Sixty-Nine Only)** for Property. i.e. "Shop/Unit No.41A and 41B, Ground Floor, Eros Metro Mall, Plot No.8, Sector-14 Dwarka City Centre, New Delhi-110075" and the Earnest Money Deposit will be **Rs. 9,29,077/- (Rupees Nine Lakhs Twenty-Nine Thousand and Seventy-Seven Only).**

SCHEDULE A - Short description of the immovable property:

All That Part & Parcel of Properties bearing no.: "Shop/Unit No.41A and 41B, Ground Floor, Eros Metro Mall, Plot No.8, Sector-14 Dwarka City Centre, New Delhi-110075"

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. https://abfl.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx or https://sarfaesi.auctiontiger.net

DATE : 16.05.2025, PLACE : Delhi **Authorised Officer, (Aditya Birla Capital Limited)**

PUBLIC NOTICE

[Under Section 102 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("IBC")]

**FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF
MS. RAJPREET KAUR GULATI**

Notice is hereby given that the Hon'ble National Company Law Tribunal, Principal Bench , New Delhi, in IA (IBC) 174/PB/2025 in CP (IB) No. 475/PB/2024 filed by **Ms. Rajpreet Kaur Gulati** u/s 94 of IBC, has ordered the commencement of the insolvency resolution process of Ms. Rajpreet Kaur Gulati **u/s 100 of IBC** vide its order dated **13.05.2025**, who is the personal guarantor to **M/s. Comex Infratech Private Limited (CD). Mr. Sudhir Kumar Agarwal** was appointed as the Resolution Professional by the Hon'ble AA order dated **20.11.2024.**

Accordingly, the creditors of Ms. Rajpreet Kaur Gulati are hereby invited to submit their claims with proof in prescribed Form B on or before **06.06.2025** to the Resolution Professional at the address, 415 Naurang, House, 21, Kasturba Gandhi Marg ,New Delhi - 110001 or through email at **ska003@gmail.com.**

The creditors may submit details of their claims through electronic means, or by hand, or by registered post, or by speed post, or by courier.

	DETAILS OF PERSONAL GUARANTOR MS. RAJPREET KAUR GULATI	
1.	Name of Personal Guarantor	**Ms. Rajpreet Kaur Gulati**
2.	Address of Personal Guarantor	3906, DLF Phase-IV, Gurgaon,12-Haryana 122009
3.	Insolvency commencement date	13.05.2025
4.	Estimated date of closure of insolvency resolution process	08.11.2025
5.	Last date for submission of Claims	06.06.2025
	DETAILS OF THE RESOLUTION PROFESSIONAL	
6.	Name and registration number of the insolvency professional acting as resolution professional	**Mr. Sudhir Kumar Agarwal IBBI/IPA-001/ IP-P00195/2017-2018/10374 AFA Valid Till: 30.06.2025**
7.	Address and e-mail of the resolution professional, as registered with the Board	**Add:** 415 Naurang, House, 21, Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110001 **Email:** ska003@gmail.com
8.	Address and e-mail to be used for correspondence with the resolution professional	**Add:** 415 Naurang, House, 21, Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110001 **Email:** ska003@gmail.com

Submission of false or misleading claims shall attract penalties in accordance with the provisions of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016 or any other applicable Laws.

**Sudhir Kumar Agarwal
Resolution Professional
IBBI/IPA-001/IP-P00195/2017-2018/10374**

**Date: 16.05.2025
Place: New Delhi**

TITAN BIOTECH LIMITED

CIN: L74999RJ1992PLC013387
Corporate Office: 903-909, 9th Floor, Bigjos Tower, Netaji Su bash Place, Delhi-110034, India , **Tel.:** 011-27355742, 71239900
R.O. & Works: Unit I: A-902A, RIICO Industrial Aea, Phase III, Bhiwadi-301019, Rajasthan **Unit II:** E-540, Industrial Area, Chopanki, Bhiwadi-301019, Rajasthan; **E-mail:** hrd@titanbiotechltd.com, accounts@titanbiotechltd.com, purchase@titanbiotechltd.com
Website: www.titanbiotechltd.com, www.tmmedia.in

NOTICE TO EQUITY SHAREHOLDERS OF M/S TITAN BIOTECH LIMITED

Sub: Unclaimed Dividend

Dear Shareholders,

We wish to inform you that as per record of the company and details submitted by concerned bank, dividend for 2017-2018 is still unclaimed as per details given below:-

Year	Warrant No.	MICR No.	Amount in (Rs.)

As per Section 124 of the Companies Act, 2013 read with Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 and Secretarial Standard issued by ICSI, the amount of dividend(s) remaining unclaimed for a period of 7 (Seven) years from the date it become due, is required to be transferred to the Investor Education & Protection Fund ("IEPF") established by Central Government. Details of the unclaimed dividend is updated in website of company and reminder letter have also been sent from time to time to shareholders to claim their unpaid dividends. Further all the shares in respect of which dividend has remained unclaimed for seven consecutive years or more shall also be transferred to IEPF.

To claim the outstanding dividend, kindly first ensure registration of correct bank details including core banking account no. and IFSC/MICR of your bank against the demat account with your Depository Participant / Registrar and Share Transfer Agent – Beetal Financial & Computer Services Private Limited. Please submit your claim by executing the enclosed Letter of Undertaking/indemnity complete in all respect or stale dividend warrant for claiming the same latest by **Tuesday, 30th September, 2025.** In case you have already claimed your dividend, please ignore this letter.

All requests for release of unclaimed / unpaid dividend should be accompanied with following documents:

a) In case Shares are held in Electronic/Dematerialized Form:

I. Original unclaimed warrant(s), if applicable;
II. Duly executed application cum Undertaking/indemnity; (Format already shared)
III. Copy of the updated Client Master List, PAN card along with cancelled cheque is to be submitted. Payment will be made to the Bank Account registered against the said demat account

b) In case Shares are held in Physical Form:

I. Original unclaimed warrant(s), if applicable;
II. Duly executed application cum Undertaking/indemnity; (attached with this letter)
III. Investor Service Request Form ISR - 1, Form ISR - 2 and Form No. SH - 13 (for Nomination details) [collectively "Investor Request Forms"] duly filled as per the instructions stated therein along with the supporting documents including original cancelled cheque leaf with your name as the Account Holder. The "Investor Request Forms" are available at the website of the Company viz. www.titanbiotechltd.com. In case the dividends are not claimed by the said date, necessary steps will be initiated. We would further like to state that any future dividend / benefits, if any, in respect of shares so transferred shall also be credited to the IEPF. No claim shall lie against the Company or its Registrar in respect of unclaimed dividends and shares transferred to IEPF pursuant to the said IEPF Rules.

In the event of transfer of shares held by you and the unclaimed dividend to IEPF, you are entitled to claim the same from IEPF by submitting an online application in the prescribed form No. IEPF-5 available on the website www.iepf.gov.in as per procedure prescribed by IEPF Authority.

For any further query please feel free to contact Company Secretary Department, Titan Biotech Limited at 011-49096502 or 011-27355742 or email at cs@titanbiotechltd.com

**For Titan Biotech Limited
SD/-
Charanjit Singh
Company Secretary**

**Place : Delhi
Date : 16/05/2025**

JM FINANCIAL

**JM Financial Asset Reconstruction Company Limited
Corporate identify Number : U67190MH2007PLC74287
Registered Office:** 7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai 400025
Website – www.jmfinancialarc.com
Contact Person : 1. Pankaj Kashyap - 9136178689 2. Rohan Sawant – 9833143013 3. Prashant Monde - 022 - 6224 1676

E-AUCTION SALE NOTICE - SUBSEQUENT SALE

That Piramal Capital and Housing Finance Ltd have assigned a pool of Loan (including below mentioned Loans) together with underlying security interest created thereof along with all the rights, title and interest thereon under Section 5 (1) (b) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI ACT") vide an assignment agreement dated March 29, 2023 ("the Assignment Agreement") in favour of JMFARC (JM) (herein referred as Assignee) acting in its capacity as trustee of JMFARC – Aranya – Trust. It is to notify that PCHFL is authorized and appointed to act as Service provider / Collection agent to facilitate all operational and procedures processes vide Assignment / Service Agreement.

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Secured Creditor under the SARFAESI Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'**, Particulars of which are given below :

Loan Code/Branch/ Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Property Address _final	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Outstanding Amount (06-05-2025)
Loan Code No.: 11900002887, Noida-Sector 2 (Branch), Chanson Motor Private Limited (Borrower), Harjeet Singh Chandhok (Co Borrower 1) Daljeet Kaur (Co Borrower 2)	Dt: 14-06-2021, Rs. 51951709/-, (Rs. Five Crore Nineteen lakh Fifty One Thousand Seven Hundred Nine Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Plot No. A 354, First & Second Floor (Without Roof Rights), Block-A Meera Bagh, Paschim Vihar Meera Bagh, Delhi :- 110063	Rs. 42380000/-, (Rs. Four Crore Twenty Three lakh Eighty Thousand Only)	Rs.4238000/-, (Rs. Forty Two lakh Thirty Eight Thousand Only)	Rs.84603033/-, (Rs. Eight Crore Forty Six lakh Three Thousand Thirty Three Only)
Loan Code No.: 11900002906, Noida - Sector 2 (Branch), Chanson Motors Private Limited (Borrower), Harjeet Singh Chandok (Co Borrower 1) Daljeet Kaur (Co Borrower 2)	Dt : 14-06-2021, Rs. 26003350/-, (Rs. Two Crore Sixty lakh Three Thousand Three Hundred Fifty Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Plot No. A 354, Third Floor (With Roof Rights), Block-A, Meera Bagh, Paschim Vihar Meera Bagh, Delhi :- 110063 Boundaries As :- North : Road South : Other Property East : Plot No. A-353 West : Service Lane	Rs. 23450000/-, (Rs. Two Crore Thirty Four lakh Fifty Thousand Only)	Rs.2345000/-, (Rs. Twenty Three lakh Forty Five Thousand Only)	Rs.42413078/-, (Rs. Four Crore Twenty Four lakh Thirteen Thousand Seventy Eight Only)
Loan Code No.: 19600044347, Gurugram - MG Road (Branch), Harish (Borrower), Anita (Co Borrower 1)	Dt: 24-05-2021, Rs. 1582313/-, (Rs. Fifteen lakh Eighty Two Thousand Three Hundred Thirteen Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- H. No. 1/9920,Rhs 3Rd Floor With Roof Gali No. 1-G, Kh No-541/300, West Gorakh Park, Shahdara Delhi :- 110032 Boundaries As :- North : Other Unit portion of plot South : Plot No. 1/9914East : Private Gali West :Gali	Rs. 1080000/-, (Rs. Ten lakh Eighty Thousand Only)	Rs. 108000/-, (Rs. One lakh Eight Thousand Only)	Rs. 2720364/-, (Rs. Twenty Seven lakh Twenty Thousand Three Hundred Sixty Four Only)
Loan Code No.: 19000001405, Ghaziabad (Branch), Prakash Kumar Mishra (Borrower), Preeti Mishra (Co Borrower 1)	Dt: 20-07-2018, Rs. 1486482/-, (Rs. Fourteen lakh Eighty Six Thousand Four Hundred Eighty Two Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Plot No- 7, SF Withoutroof RHS Sideflat Part of Khasar No-1579, Kailash Puram-2 Near Pipal Wali Gali, Village, Raispur, Ghaziabad-201014, Uttar Pradesh. Boundaries As:- North : Plot No-6 South : Plot No-8 East: Road 20 ft wide West : other Property	Rs. 1270000/-, (Rs. Twelve lakh Seventy Thousand Only)	Rs. 127000/-, (Rs. One lakh Twenty Seven Thousand Only)	Rs. 2862923/-, (Rs. Twenty Eight lakh Sixty Two Thousand Nine Hundred Twenty Three Only)
Loan Code No.: 27900001625, Noida - Sector 2 (Branch), Punit Bansal (Borrower), Nirmala Devi (Co Borrower 1)	Dt: 28-06-2021, Rs. 1015465/-, (Rs. Ten lakh Fifteen Thousand Four Hundred Sixty Five Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Flat No. Sf-403, Plot No. 4, Block-C-8, Second Floor Rear Rhs With Roof Rights Dlf Ankur Vihar,Loni, Ghaziabad Uttar Pradesh In 201102 Boundaries As :- North : Road 09 Meters South : Plot No. C-9/3 East : Plot No. C-8/5A West :Plot No. C-8/3	Rs. 1220000/-, (Rs. Twelve lakh Twenty Thousand Only)	Rs. 122000/-, (Rs. One lakh Twenty Two Thousand Only)	Rs. 1735226/-, (Rs. Seventeen lakh Thirty Five Thousand Two Hundred Twenty Six Only)
Loan Code No.: 01400004828, Noida - Sector 2 (Branch), Sunil Jain (Borrower), Gunjan Jain (Co Borrower 1)	Dt: 21-01-2020, Rs. 2047638/-, (Rs. Twenty lakh Forty Seven Thousand Six Hundred Thirty Eight Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- IX/1891,Plot No-22,Third Floor, Gali N0-3, Kh No-. 8, 9, 11 To 16 & 128, Kailash Nagar, Gandhi Nagar, Shahdara Delhi 110092 Boundaries As :- North : Other Property South : Road 15ft East : Remaining Portion West :Property of Others	Rs. 1090000/- ,(Rs. Ten lakh Ninety Thousand Only)	Rs. 109000/-, (Rs. One lakh Nine Thousand Only)	Rs. 3927303/-, (Rs. Thirty Nine lakh Twenty Seven Thousand Three Hundred Three Only)
Loan Code No.: 24900001704, Delhi - Pitampura (Branch), Inderjeet Singh (Borrower), Shobha (Co Borrower 1)	Dt: 22-02-2022, Rs. 2366974/-, (Rs. Twenty Three lakh Sixty Six Thousand Nine Hundred Seventy Four Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Flat No-Gf-02, Ground Floor (Hig), \ Rear Side, Dlf Ankur Vihar, Hadbast Village-Sadullabad, Uttar Pradesh In 201102 Boundaries As :- North : Other Property South : Entry/Road 30 Feet Wide East : Plot No-C-1/13 West :Plot No-C-1/11	Rs. 1660000/-, (Rs. Sixteen lakh Sixty Thousand Only)	Rs. 166000/-, (Rs. One lakh Sixty Six Thousand Only)	Rs. 3689126/-, (Rs. Thirty Six lakh Eighty Nine Thousand One Hundred Twenty Six Only)
Loan Code No.: 01400002871, Noida - Sector 2 (Branch), Vinod Kumar (Borrower), Soni Kaul (Co Borrower 1)	Dt: 18-11-2016, Rs. 3279960/-, (Rs. Thirty Two lakh Seventy Nine Thousand Nine Hundred Sixty Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Plot No-7/76, First Floor Sector 2 Rajinder Nagar Ghaziabad Uttar Pradesh In 201011 Boundaries As :- North : Plot no-109 South : Plot no-75 East : Plot no-75 West :Road	Rs. 5490000/-, (Rs. Fifty Four lakh Ninety Thousand Only)	Rs. 549000/-, (Rs. Five lakh Forty Nine Thousand Only)	Rs.10989485/-, (Rs. One Crore Nine lakh Eighty Nine Thousand Four Hundred Eighty Five Only)
Loan Code No.: 24900000721, Delhi - Pitampura (Branch), Manas Ranjan Bhanja (Borrower), Chinmayee Bhanja (Co Borrower 1)	Dt: 21-01-2020, Rs. 2149433/-, (Rs. Twenty One lakh Forty Nine Thousand Four Hundred Thirty Three Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Plot No T-26, 3Rd Floor With Roof Rights Khasra 19/22, Vill Matiala, Vill Matiala, Uttam Nagar Delhi In 110059 Boundaries As :- North : Other Property South : Road- 20 ft East : Portion of Building West :Gali-10 ft	Rs. 1500000/-, (Rs. Fifteen lakh Only)	Rs. 150000/-, (Rs. One lakh Fifty Thousand Only)	Rs. 4255390/-, (Rs. Forty Two lakh Fifty Five Thousand Three Hundred Ninety Only)
Loan Code No.: 20000042953, Noida - Sector 2 (Branch), Bindeshwar Prasad (Borrower), Vijay Laxmi (Co Borrower 1)	Dt: 04-11-2022, Rs. 3138811/-, (Rs. Thirty One lakh Thirty Eight Thousand Eight Hundred Eleven Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Flat No-J-908, 9Th Floor, Tower-Jupiter, The Alien Court, Plot No-Gh-3/1, Sector-C3, Tronica City, Up Ghaziabad Uttar Pradesh:-201010 Boundaries As :- North : Flat No-907 South : OpenEast : Open West : Entry	Rs.2120000/-, (Rs. Twenty One lakh Twenty Thousand Only)	Rs. 212000/-, (Rs. Two lakh Twelve Thousand Only)	Rs. 4857103/-, (Rs. Forty Eight lakh Fifty Seven Thousand One Hundred Three Only)
Loan Code No.: 11900001379, Noida - Sector 2 (Branch), Vivek Gupta (Borrower), Sonal Gupta (Co Borrower 1)	Dt: 30-04-2021, Rs. 3502609/-, (Rs. Thirty Five lakh Two Thousand Six Hundred Nine Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Flat No.- M-711, 7Th Floor, Tower- Mercury, The Alien Court Sector- C3, Tronica City Ghaziabad Uttar Pradesh In 201102	Rs.2540000/-, (Rs. Twenty Five lakh Forty Thousand Only)	Rs. 254000/-, (Rs. Two lakh Fifty Four Thousand Only)	Rs. 5858300/-, (Rs. Fifty Eight lakh Fifty Eight Thousand Three Hundred Only)
Loan Code No.: 07700001941, Ghaziabad (Branch), Vikash Kumar (Borrower), Rajendra Singh (Co Borrower 1) Pradeep Kumar Bhati (Guarantor 4)	Dt: 18-10-2023, Rs. 3668651/-, (Rs. Thirty Six lakh Sixty Eight Thousand Six Hundred Fifty One Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Flat No-502 5Th Floor Tower- C Officer City Nh - 58 Raj Nagar Extn, Ghaziabad, - 201002	Rs.3160000/-, (Rs. Thirty One lakh Sixty Thousand Only)	Rs. 316000/-, (Rs. Three lakh Sixteen Thousand Only)	Rs. 5233353/-, (Rs. Fifty Two lakh Thirty Three Thousand Three Hundred Fifty Three Only)
Loan Code No.: 25500000486, Delhi - Pitampura (Branch), Chetna Sharma (Borrower), Shashi Sharma (Co Borrower 1) Dinesh (Co Borrower 2)	Dt: 04-11-2022, Rs. 2245135/-, (Rs. Twenty Two lakh Forty Five Thousand One Hundred Thirty Five Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Flat No- J-1001 10Th Floor Jupiter Tower The Alien Court Plot No-Gh/1 Sector- C3 Tronica City, Ghaziabad Uttar Pradesh :- 201010	Rs. 1830000/-, (Rs. Eighteen lakh Thirty Thousand Only)	Rs. 183000/-, (Rs. One lakh Eighty Three Thousand Only)	Rs. 3401224/-, (Rs. Thirty Four lakh One Thousand Two Hundred Twenty Four Only)
Loan Code No.: 19000000884, Ghaziabad (Branch), Anuradha Verma (Borrower), Smriti Bali (Co Borrower 1)	Dt: 04-11-2022, Rs. 815387/-, (Rs. Eight lakh Fifteen Thousand Three Hundred Eighty Seven Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Flat No807 8Th Floor Block M Delhi 99 Awas Vikas Bhopura Tilla More Ghaziabad Uttar Pradesh 201010.	Rs.2920000/-, (Rs. Twenty Nine lakh Twenty Thousand Only)	Rs. 292000/-, (Rs. Two lakh Ninety Two Thousand Only)	Rs. 1416403/-, (Rs. Fourteen lakh Sixteen Thousand Four Hundred Three Only)
Loan Code No.: 19800041223, Delhi - Pitampura (Branch), Ganaya Commodities Pvt Ltd (Borrower), Vinod Kumar Sharma (Co Borrower 1) Usha Sharma (Co Borrower 2) Neerja Sharma (Guarantor 1)	Dt: 16-01-2024, Rs. 21515481/-, (Rs. Two Crore Fifteen lakh Fifteen Thousand Four Hundred Eighty One Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Plot No.- 487,2Nd Floor Sector-13, Vasundhara, Ghaziabad Uttar Pradesh 201012 Boundaries As :- North : Others Property South : Road East : Vacant Land West : 13/486	Rs. 9630000/-, (Rs. Ninety Six lakh Thirty Thousand Only)	Rs.963000/-, (Rs. Nine lakh Sixty Three Thousand Only)	Rs.27200616/-, (Rs. Two Crore Seventy Two lakh Six Hundred Sixteen Only)
Loan Code No.: 19800041458, Delhi - Pitampura (Branch), Vijay Arora (Borrower), Neeru Arora (Co Borrower 1)	Dt: 18-10-2023, Rs. 7063769/-, (Rs. Seventy lakh Sixty Three Thousand Seven Hundred Sixty Nine Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Flat No T-8/1301 13Th Floor, Flat No. 01 Lake Side Height Lake Grove City Haryana In 131402.	Rs. 4250000/-, (Rs. Forty Two lakh Fifty Thousand Only)	Rs. 425000/-, (Rs. Four lakh Twenty Five Thousand Only)	Rs.10027360/-, (Rs. One Crore Twenty Seven Thousand Three Hundred Sixty Only)
Loan Code No.: 19600041363, Gurugram - MG Road (Branch), Shukjit Mann (Borrower), Karan Mann (Co Borrower 1)	Dt: 18-01-2024, Rs. 38254488.78/-, (Rs. Three Crore Eighty Two lakh Fifty Four Thousand Four Hundred Eighty Eight Only and Seventy Eight Paise)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Unit No. Ph/01, 20Th & 21St Floor, Tower-Q, Pan Oasis, Sector-70, Noida, Uttar Pradesh-201301	Rs.31790000/-, (Rs. Three Crore Seventeen lakh Ninety Thousand Only)	Rs. 3179000/- , (Rs. Thirty One lakh Seventy Nine Thousand Only)	Rs.45017014/-, (Rs. Four Crore Fifty lakh Seventeen Thousand Fourteen Only)
Loan Code No.: 13100001559, Delhi - Pitampura (Branch), Abhijeet Adhana (Borrower), Aarti Kumari (Co Borrower 1)	Dt: 26-09-2019, Rs. 5235396/-, (Rs. Fifty Two lakh Thirty Five Thousand Three Hundred Ninety Six Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent:- Property No-370, First Floor Without Roof Right, Khasra No-541/ 197 Onkar Nagar B Tri Nagar Vill Chowkri, Mubarkabad, New Delhi-110038 Boundaries As :- North : Gali South : Road East : Property No-369 West : Other Property	Rs. 3780000/- ,(Rs. Thirty Seven lakh Eighty Thousand Only)	Rs. 378000/-, (Rs. Three lakh Seventy Eight Thousand Only)	Rs.11051806/-, (Rs. One Crore Ten lakh Fifty One Thousand Eight Hundred Six Only)
Loan Code No.: 19500041191, Delhi - Pitampura (Branch), Ashis Kumar Ghosal (Borrower), Sagarika Ghosal (Co Borrower 1)	Dt: 04-11-2022, Rs. 3262159/-, (Rs. Thirty Two lakh Sixty Two Thousand One Hundred Fifty Nine Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Flat No.106, First Floor Tower-A, Oxirich New Delhi Extension Gh-7A, Koyal Enclave Yojana Ghaziabad - 201011	Rs. 2540000/-, (Rs. Twenty Five lakh Forty Thousand Only)	Rs. 254000/-, (Rs. Two lakh Fifty Four Thousand Only)	Rs. 4965611/-, (Rs. Forty Nine lakh Sixty Five Thousand Six Hundred Eleven Only)
Loan Code No.: 23400002915, Agra (Branch), Mohit Gupta (Borrower), Babli Kumari (Co Borrower 1) Devendra Gupta (Co Borrower 2) Sanjay Singh (Guarantor 4)	Dt: 29-10-2019, Rs. 2333657/-, (Rs. Twenty Three lakh Thirty Three Thousand Six Hundred Fifty Seven Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Plot No 18, K No 96 Star City Phase 1 Mauza Jakhoda Gawalior Road, Agra Uttar Pradesh 282001 Boundaries As :- North : Plot No.19 South : Plot No.17 East : 20'-0' ft wide kachha road West : Plot No.37	Rs. 1940000/-, (Rs. Nineteen lakh Forty Thousand Only)	Rs. 194000/-, (Rs. One lakh Ninety Four Thousand Only)	Rs. 5396710/-, (Rs. Fifty Three lakh Ninety Six Thousand Seven Hundred Ten Only)
Loan Code No.: 09600001512, Delhi - Pitampura (Branch), Mahender Raghav (Borrower), Meenu Raghav (Co Borrower 1)	Dt: 23-04-2019, Rs. 1590466/-, (Rs. Fifteen lakh Ninety Thousand Four Hundred Sixty Six Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- No G/54 A, Ugf Without Roof Rights Front Portion, Vill Mirzapur Mahavir Enclave New Delhi, In 110045 Boundaries As :- North : Part of property thereafter sevice lane South : Gali 15 ft wide East: Other's property West :Other's property	Rs. 1170000/-, (Rs. Eleven lakh Seventy Thousand Only)	Rs. 117000/-, (Rs. One lakh Seventeen Thousand Only)	Rs. 3035992/-, (Rs. Thirty lakh Thirty Five Thousand Nine Hundred Ninety Two Only)
Loan Code No.: 19600044209, Gurugram - MG Road (Branch), Paramjeet Singh (Borrower), Karamjeet Kaur (Co Borrower 1)	Dt: 28-06-2021, Rs. 2436650/-, (Rs. Twenty Four lakh Thirty Six Thousand Six Hundred Fifty Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Plot No 55 First Floor mustatil no 09 Kh No 1 2 Gali No 08 Village Khyala Block Nw Vishnu Garden New Delhi 110018 Boundaries As :- North : Gali 15 Feet wide South : Entry/ Gali 10 Feet wide East : Part of Plot West :Plot No-54B	Rs. 2350000/-, (Rs. Twenty Three lakh Fifty Thousand Only)	Rs. 235000/-, (Rs. Two lakh Thirty Five Thousand Only)	Rs. 3105249/-, (Rs. Thirty One lakh Five Thousand Two Hundred Forty Nine Only)
Loan Code No.: 09200002007, Delhi-Pitampura (Branch), Surender Kumar Sharma (Borrower), Gaurav Sharma (Co Borrower 1) Meena Sharma (Co Borrower 2) Apex Security And Detective Services (Guarantor 1)	Dt: 16-06-2021, Rs. 1732456/-, (Rs. Seventeen lakh Thirty Two Thousand Four Hundred Fifty Six Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Plot No-A-61, Ground Flr, New No-C-13 Khasra No-828/2, Village Mandawali Fazal Gali No-6, West Vinod Nagar, Delhi In 110092 Boundaries As :- North : Road South : Other PropertyEast : Property No. C- 14 West :Property No. C- 12	Rs. 2590000/-, (Rs. Twenty Five lakh Ninety Thousand Only)	Rs. 259000/-, (Rs. Two lakh Fifty Nine Thousand Only)	Rs. 1231864/-, (Rs. Twelve lakh Thirty One Thousand Eight Hundred Sixty Four Only)
Loan Code No.: 11900002960, Noida - Sector 2 (Branch), Ranjeet Singh Rawat (Borrower), Bimla Devi Rawat (Co Borrower 1)	Dt: 21-01-2020, Rs. 2172032/-, (Rs. Twenty One lakh Seventy Two Thousand Thirty Two Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Flat No. FF-01,First Floor Front Left Side Plot No-10, Bharat Apartment Shakti Enclave Kh No 510 & 511 Extended Lal Dora Vill Burari New Delhi 110085 Boundaries As :- North : Road South : Property No-FF-05East : Other property West : Property No-FF-02	Rs. 1810000/-, (Rs. Eighteen lakh Ten Thousand Only)	Rs. 181000/-, (Rs. One lakh Eighty One Thousand Only)	Rs. 3850070/-, (Rs. Thirty Eight lakh Fifty Thousand Seventy Only)
Loan Code No.: 09600002139, Delhi-Pitampura (Branch), Tarun manchanda (Borrower), Vinod Bala Manchanda (Co Borrower 1) Surendra Kumar Manchanda (Co Borrower 2)	Dt: 04-11-2022, Rs. 7452894/-, (Rs. Seventy Four lakh Fifty Two Thousand Eight Hundred Ninety Four Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- P No 123& 123A, Known As 5/123A, 1St Flr Gali No 5 Plot No 270 C Kh No-161 Nirankari Colony Vill Dheerpur Delhi Pin 110009 Boundaries As :- North : Other Property South : Part of Plot East : Road 40 ft West :Service Lane	Rs.4185000/-, (Rs. Forty One lakh Eighty Five Thousand Only)	Rs. 418500/-, (Rs. Four lakh Eighteen Thousand Five Hundred Only)	Rs.10481168/-, (Rs. One Crore Four lakh Eighty One Thousand One Hundred Sixty Eight Only)
Loan Code No.: 19800041748, Delhi - Pitampura (Branch), Mala (Borrower), Satish Kumar (Co Borrower 1) Ameet Kumar (Guarantor 4)	Dt: 26-07-2019, Rs. 2167692/-, (Rs. Twenty One lakh Sixty Seven Thousand Six Hundred Ninety Two Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Plot No-689, Second Floor, Rear RHS, Shakti Khand-LII, Awasiya Colony, Indirapuram, Ghaziabad Uttar Pradesh Pin 201014 Boundaries As:- North : Plot No-688 /Other Flat South: Plot No-690 East : Other Plot West : Road / Entry	Rs.1804700/-, (Rs. Eighteen lakh Four Thousand Seven Hundred Only)	Rs. 180470/-, (Rs. One lakh Eighty Thousand Four Hundred Seventy Only)	Rs. 4683305/-, (Rs. Forty Six lakh Eighty Three Thousand Three Hundred Five Only)

DATE OF E-AUCTION: 31-05-2025, FROM 11.00 A.M. TO 1.00 P.M (WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES EACH), LAST DATE OF SUBMISSION OF BID: 30-05-2025, BEFORE 4.00 P.M.

For detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale OR https://www.bankauction.in.

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER/GUARANTOR / MORTGAGOR

The above mentioned Borrower/Guarantor are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) notice in full with accrued interest till date before the date of auction, failing which property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost from borrower/guarantor.

Date : 16.05.2025 | Place : DELHI **Sd/- (Authorised Officer), (Aranya - Trust)**

For Your Information

Contribution to India's GDP:

Mumbai - 6.16%
Delhi - 4.94%
Bengaluru - 1.87%
Hyderabad - 1.24%
Chennai - 1.12%
Kolkata - 1.05%
Pune - 0.81%
Ahmedabad - 0.79%
Surat - 0.68%
Vizag - 0.44%
(Reports)

Compiled by Nafanuksan Research

अमृत वचन

नफा रोज होता है, कभी नुकसान हो जाए तो झेल लो, पर अपनी गुडविल की मृत्यु मत होने दो। दुनिया की नजरों से गिर गए, फिर धन हो या जीवन, बचाकर भी क्या कर लोगे?

- श्री चन्द्रप्रभ

Thoughts of the time

f you look like your passport photo, you're too ill to travel.

-Will Kommen

Winner work hard to win, losers find and excuse to lose! stop giving excuses!

- Suresh Rathi

राजस्थानी कहावत

घर जोग पांवणौ के पांवणा जोग घर

घर के योग्य मेहमान या मेहमान के योग्य घर

- घर की हैसियत के अनुसार मेहमान का आतिथ्य सत्कार किया जाता है न कि मेहमान की हैसियत के अनुसार।

-स्व. विजय दान देथा
साभार : रूपायन संस्थान, बोरूंदा

हाड़ौती के टूरिज्म डवलपमेंट के लिए राज्य सरकार पूरी तरह से कटिबद्ध : बैरवा

कोटा@निजी संवाददाता

होटल फेडरेशन ऑफ राजस्थान कोटा डिवीजन के अध्यक्ष अशोक माहेश्वरी व कैट के कोटा जिलाध्यक्ष अनिल मूंदड़ा ने उप मुख्यमंत्री प्रेमचंद बैरवा के कोटा आगमन पर उनका स्वागत किया गया।

बैरवा ने कहा कि सरकार राज्य के पर्यटन विकास के लिए पूरी तरह से कटिबद्ध है और इस दिशा में निरंतर कार्य कर रही है। उन्होंने कहा कि राइजिंग राजस्थान में सबसे ज्यादा एमओयू राज्य के पर्यटन सेक्टर में हुए हैं और राज्य सरकार द्वारा बजट 2025 के बजट मे भी राज्य के पर्यटन विकास पर सबसे ज्यादा फोकस किया गया था। उन्होंने हाड़ौती पर्यटन सेविनियर का पूरा अवलोकन करने के बाद कहा कि हाड़ौती में बेहतरीन पर्यटन स्थल है यहां पर चंबल रिवर फ्रंट, सिटी पार्क, सेवन वंडर्स के साथ-साथ दो दो वन अभ्यारण पुरात्व संपदा एवं धार्मिक स्थलों से भरपूर पर्यटन स्थल है। उन्होंने कोटा में ट्रेवल मार्ट के आयोजन को लेकर कहा कि हाड़ौती मे पर्यटन सेक्टर को मजबूती देने के लिए राज्य सरकार के समक्ष आपका पक्ष मजबूती से हम पेश करेंगे जिससे कोटा मे ट्रेवल मार्ट का आयोजन हो सके जिससे यहां के पर्यटन सेक्टर को नई सौगात मिलेगी। कोटा दक्षिण विधायक संदीप शर्मा ने कहा कि वर्तमान परिस्थितियों में कोटा की इकोनॉमी को नई दिशा देने की आवश्यकता है। उन्होंने उप मुख्यमंत्री से मुकुंदरा एवं रामगढ़ अभ्यारण में बाघ लाने और कोटा में ट्रेवल मार्ट के आयोजन करने का पक्ष रखा।

कैट के जिलाध्यक्ष मूंदड़ा ने बताया कि कोटा ट्रेवल मार्ट के आयोजन के लिए सरकार द्वारा सहमति प्रदान कर दी गई है लेकिन आधिकारिक तौर पर इसकी घोषणा नहीं होने से इस दिशा में अभी तक प्रगति नहीं हो पा रही है।

वित्त वर्ष 2024-25 में गोयल सॉल्ट का PAT 13.24 करोड़ तक पहुंचा

जयपुर@का.सं.। देश की प्रमुख एफएमसीजी कंपनी, गोयल सॉल्ट लिमिटेड ने 31 मार्च, 2025 को समाप्त वर्ष के लिए अपने वित्तीय परिणामों की घोषणा की है। वित्त-वर्ष 2025 में कंपनी की कुल आय 10.39 प्रतिशत की बढ़ोतरी के साथ 129.97 करोड़ रुपये दर्ज की गई, जो वित्त वर्ष 2024 में 117.70 करोड़ रुपये थी। वित्त-वर्ष 2024 में 7.45 करोड़ रुपये की तुलना में इस वर्ष ईबीआईटीडीए 11.94 करोड़ रुपये रहा, जिसमें 60.27 प्रतिशत की वृद्धि दर्ज की गई।

पीएटी में भी 40.11 प्रतिशत की बढ़ोतरी हुई, जो वित्त-वर्ष 2024 में 9.45 करोड़ रुपये की तुलना में 13.24 करोड़ तक पहुँच गया। कंपनी ने अप्रैल 2025 में भारत की नमक राजधानी, गांधीधाम में भारत के सबसे बड़े प्राकृतिक नमक संयंत्र का उद्घाटन किया। कंपनी की कुल उत्पादन क्षमता 2,200 मीट्रिक टन प्रतिदिन और 6,60,000 मीट्रिक टन प्रति-वर्ष है। कंपनी के मैनेजिंग डायरेक्टर प्रमेश गोयल ने मौजूदा प्रदर्शन के बारे में अपनी राय जाहिर करते हुए कहा हमें यह बताते हुए बेहद खुशी हो रही है कि इस साल हमारा कारोबार 129.97 करोड़ रुपये रहा, जो अब तक का उच्चतम स्तर है। उम्मीद है कि गांधीधाम संयंत्र से गोयल सॉल्ट की उत्पादन क्षमता में बढ़ोतरी होगी और अगले दो वर्षों में इसका कारोबार दोगुने से ज्यादा बढ़कर 275 करोड़ हो जाएगा। गांधीधाम संयंत्र हमारी संचालन क्षमता को मजबूती देने और देश के पश्चिमी एवं पूर्वी बाजारों में अपनी मौजूदगी बढ़ाने की दिशा में एक शानदार उपलब्धि है। इस इंडस्ट्री में नेतृत्वकर्ता के तौर पर अपनी भूमिका को मजबूत करने के लिए तैयार हैं।

विद्युत नियामक आयोग में रिव्यू पिटीशन दायर

भीलवाड़ा@नि.सं.। मेवाड़ चेम्बर ऑफ कॉमर्स एण्ड इण्डस्ट्री भीलवाड़ा की ओर से अजमेर विद्युत वितरण निगम की ओर से वर्ष 2025-26 के लिए विद्युत टैरिफ निर्धारण के लिए आयोग में रिव्यू पिटीशन याचिका दायर की है। चैम्बर के मानद महासचिव आर के जैन ने बताया कि वर्ष 2025-26 के प्रस्ताव में अजमेर विद्युत निगम की ओर से दाखिल याचिका में अप्रत्यक्ष रूप से विद्युत दरों में डेढ से दो रुपये प्रति यूनिट बढ़ाने के प्रस्ताव शामिल है। निगम की ओर से इस वर्ष टैरिफ संतुलन के नाम पर एक रुपये प्रति यूनिट से रेगुलेटरी सरचार्ज लगाने का प्रस्ताव किया है। जबकि निगम पहले ही इस मद में फ्यूल सरचार्ज वसूल कर रहा है और उसके लिए आवश्यक कानून भी है। नये सरचार्ज के रूप में अप्रत्यक्ष रूप से फ्यूल सरचार्ज को एक रुपये तक बढ़ाने की बात की जा रही है। वर्तमान में फ्यूल सरचार्ज की 28 पैसा प्रति यूनिट से लिया जा रहा है। बाजार में कोल सस्ता होने, सौर ऊर्जा उपलब्ध होने से जनवरी-मार्च 2025 अवधि में वास्तविक फ्यूल सरचार्ज की गणना करने पर यह लगभग 8 पैसा प्रति यूनिट ही होता है, लेकिन निगम ने उपभोक्ताओं से अधिक वसूली गई राशि रिफंड करने के बजाय नया अधिभार लगाने का प्रस्ताव है। इसके बाद विद्युत लागत को 15 प्रतिशत से बढ़ा देगा। इसके साथ स्थाई शुल्क 300 रुपये प्रति केवीए से बढ़ाकर 380 रुपये प्रति केवीए का प्रस्ताव किया गया है, जो कि असाधारण वृद्धि है।

ब्रीफ न्यूज

डॉ. अरुण अग्रवाल राजस्थान चैम्बर के वरिष्ठ उपाध्यक्ष बने

जयपुर@का.सं.। राजस्थान चैंबर ऑफ कॉमर्स एंड इंडस्ट्री के अध्यक्ष डॉ. के.एल. जैन की अध्यक्षता में कार्यकारिणी की मीटिंग आयोजित की गई। मीटिंग में उद्यमी डॉ. अरुण अग्रवाल को चैम्बर में वरिष्ठ उपाध्यक्ष के रूप में नियुक्त किया गया है। यह नियुक्ति उनके लिए एक नए अवसर के साथ-साथ एक बड़ी जिम्मेदारी भी है। वर्तमान में डॉ. अरुण अग्रवाल विभिन्न संस्थाओं के साथ कार्य कर रहे हैं। डॉ. जैन ने बताया कि डॉ. अग्रवाल कई वर्षों से चैम्बर के महामंत्री के साथ-साथ कई संस्थाओं के साथ जुड़कर उद्योग एवं व्यापार जगत के विकास के लिए निस्वार्थ अपनी सेवाएं दे रहे हैं।

फोर्टी कार्यालय में एक्सपो क्रूज-2025 का पोस्टर जारी

जयपुर@का.सं.। फेडरेशन ऑफ राजस्थान ट्रेड एंड इंडस्ट्री (फोर्टी) दक्षिण अमेरिकी देश बोलीविया में इंटरनेशनल ट्रेड फेयर एक्सपो क्रूज-2025 में भाग लेगा। फोर्टी कार्यालय में अध्यक्ष सुरेश अग्रवाल ने एक्सपो क्रूज का पोस्टर जारी किया। इस मौके पर यूथ विंग अध्यक्ष सुनील अग्रवाल, फेयर के कोऑर्डिनेटर विनोद तिवाड़ी और मनोज शर्मा मौजूद रहे। इस फेयर का आयोजन बोलीविया के सांताक्रूज कन्वेंशन सेंटर में 19 से 25 सितंबर तक होगा। इसमें मल्टी प्रोडक्ट्स एग्जीबिशन लगाई जाएगी। जहां 35 देशों में व्यापार की संभावनाएं तलाशी जा सकेंगी। यहां गारमेंट, टेक्सटाइल, लेदर, आईटी, होटल, फूड और एग्रीकल्चर जैसे सेक्टर शामिल हैं। फोर्टी अध्यक्ष सुरेश अग्रवाल का कहना है कि अमेरिका में टैरिफ वार के बाद ऐसे हालातों का सामना करने के लिए हमें निरंतर नए बाजार तलाशने होंगे। बोलीविया फेयर में भाग लेने का भी यही उद्देश्य है।

अब वैश्विक बाजारों में छाएगा बीकानेरी स्वाद

बीकानेर@नि.सं.। राज्य सरकार द्वारा जारी एक जिला एक उत्पाद (ह्थ्ह्क) नीति 2024 के प्रचार-प्रसार को लेकर बीकानेर जिला उद्योग संघ ने बीकानेर के पापड़, भुजिया एवं नमकीन उद्यमियों के साथ एक परिचर्चा का आयोजन किया। इस दौरान उद्यमियों को ODOP नीति के तहत मिलने वाले लाभों की जानकारी दी गई। संघ के अध्यक्ष द्वारकाप्रसाद पचीसिया ने बताया कि राज्य सरकार का उद्देश्य ODOP नीति के माध्यम से जिलेवार विशिष्ट उत्पादों को प्रोत्साहित करना है। इसके तहत स्थानीय निवेश, निर्यात, रोजगार सृजन और उद्यमियों की आय में वृद्धि को लक्षित किया गया है। बीकानेर जिले के लिए 'बीकानेरी नमकीन' को पात्र उत्पाद घोषित किया गया है। उन्होंने बताया कि ODOP नीति 2024 के अंतर्गत नई सूक्ष्म इकाइयों को परियोजना लागत का 25 पर्सेंट या अधिकतम 15 लाख रुपये तथा लघु इकाइयों को 15 पर्सेंट या अधिकतम 20 लाख रुपये तक का अनुदान मिलेगा। इसके अलावा एससी, एसटी, महिला और दिव्यांग उद्यमियों को 5 लाख रुपये का अतिरिक्त मार्जिन मनी अनुदान भी मिलेगा। ई-कॉमर्स को प्रोत्साहन देने के लिए दो वर्षों तक प्लेटफॉर्म फीस का 75 पर्सेंट या अधिकतम 1 लाख रुपये प्रतिवर्ष और कार्यात्मक वेबसाइट विकास पर 60 पर्सेंट या अधिकतम 75 हजार रुपये की सहायता दी जाएगी।

इस वर्ष अप्रैल में भारतीय फार्मा बाजार में 7.4 प्रतिशत की वृद्धि दर्ज

नई दिल्ली@आईएएनएस

क्रॉनिक थेरेपी में उछाल के कारण इस वर्ष अप्रैल में भारतीय फार्मा बाजार (आईपीएम) में सालाना आधार पर 7.4 प्रतिशत की वृद्धि दर्ज की गई है। यह जानकारी एक रिपोर्ट में दी गई।

मोतीलाल ओसवाल फाइनेंशियल सर्विसेज की मासिक रिपोर्ट से पता चला है कि अप्रैल 2024 में आईपीएम ने 9 प्रतिशत और मार्च 2025 में 9.3 प्रतिशत वृद्धि दर्ज की थी। इस वर्ष यह वृद्धि हृदय, सीएनएस और श्वसन चिकित्सा में मजबूत प्रदर्शन के कारण हुई। विशेष रूप से इस वर्ष अप्रैल में श्वसन चिकित्सा में सालाना आधार पर सुधार देखा गया है। सीजन के कारण अप्रैल में एक्यूट थेरेपी में 6 प्रतिशत की वृद्धि देखी गई, जो कि अप्रैल 2024 में भी 6 प्रतिशत थी और मार्च 2025 में 8 प्रतिशत दर्ज की गई थी। इस वर्ष अप्रैल में आईपीएम की सालाना वृद्धि के लिए कीमत, नए लॉन्च और वॉल्यूम वृद्धि जैसे कारक अहम रहे। कीमत, नए लॉन्च और वॉल्यूम वृद्धि का क्रमशः 4.3 प्रतिशत, 2.3 प्रतिशत और 1.3 प्रतिशत के साथ योगदान रहा। इसके अलावा, रिपोर्ट में कहा गया है कि मूविंग एवरेज टोटल (एमएटी) के आधार पर इंडस्ट्री ने सालाना 7.9 प्रतिशत की वृद्धि दर्ज की है। अप्रैल 2025 में जहां क्रॉनिक थेरेपी को लेकर सालाना आधार पर 9 प्रतिशत वृद्धि दर्ज की गई। वहीं, एक्यूट थेरेपी को लेकर 6 प्रतिशत वृद्धि दर्ज की गई। अप्रैल 2025 एमएटी आधार पर कुल आईपीएम में एक्यूट सेगमेंट की हिस्सेदारी 61 प्रतिशत रही, जिसमें सालाना आधार पर 7.9 प्रतिशत की वृद्धि हुई। इसके अलावा, कार्डियक में 11.3 प्रतिशत, गैस्ट्रो में 9.4 प्रतिशत, एंटीनियोप्लास्ट (एंटीकैंसर ड्रग्स या कीमोथेरेपी ड्रग्स) में 12.6 प्रतिशत और यूरोलॉजी में 13.1 प्रतिशत वृद्धि दर्ज की गई है। रिपोर्ट में यह भी कहा गया है कि घरेलू कंपनियों ने अप्रैल में बहुराष्ट्रीय कंपनियों से बेहतर प्रदर्शन किया। अप्रैल तक, भारतीय फार्मा कंपनियों के पास आईपीएम में 83 प्रतिशत की हिस्सेदारी दर्ज की गई है, जबकि शेष बहुराष्ट्रीय फार्मा कंपनियों (एमएनसी) के पास है। इस वर्ष मार्च में भारतीय कंपनियों की वृद्धि दर 7.4 प्रतिशत रही, जबकि एमएनसी की वृद्धि दर सालाना आधार पर 7.4 प्रतिशत रही।

ट्रंप प्रशासन ने एआई चिप के निर्यात पर बंदिश लगाने वाला नियम हटाया

न्यूयॉर्क@एजेंसी। अमेरिकी वाणिज्य विभाग ने जो बाइडन काल के उस नियम को निरस्त कर दिया है जिसमें संघीय अनुमोदन के बिना कुछ अंतरराष्ट्रीय बाजारों में निर्यात होने वाली कृत्रिम मेधा (एआई) चिप की संख्या पर बंदिशें लगाई गई थीं। पिछले राष्ट्रपति जो बाइडन के कार्यकाल में जारी यह नियम प्रभावी होने वाला था। लेकिन डोनाल्ड ट्रंप प्रशासन ने इसे निरस्त कर दिया है। वाणिज्य विभाग ने एक मार्गदर्शन में कहा, ''इन प्रावधानों ने अमेरिकी नवाचार को रोक दिया होगा और कंपनियों पर नई नियामकीय शर्तों के कारण बोझ बढ़ गया होगा।''

वाणिज्य विभाग में उप मंत्री जेफरी केसलर ने कहा कि ट्रंप प्रशासन अब निरस्त नियम को बदलने के लिए काम कर रहा है। केसलर ने कहा, 'ट्रंप प्रशासन दुनिया भर के भरोसेमंद देशों के साथ अमेरिकी एआई प्रौद्योगिकी के लिए एक साहसिक, समावेशी रणनीति अपनाएगा, जबकि इस प्रौद्योगिकी को अपने विरोधियों की पहुंच से दूर रखेगा।' बाइडन के समय उत्पादकों और अन्य देशों के आर्थिक हितों के साथ प्रौद्योगिकी के बारे में राष्ट्रीय सुरक्षा चिंताओं को संतुलित करने के प्रयास में एआई चिप के निर्यात की रूपरेखा तय की गई थी। अमेरिका ने पहले ही चीन और रूस जैसे देशों को एआई चिप का निर्यात प्रतिबंधित कर दिया था। उनमें से कुछ नियंत्रणों में मौजूद खामियों को देखते हुए बहुत व्यापक देशों के समूह पर सीमाएं निर्धारित की गई थीं।

भारत में कच्चे तेल की मांग 2025 में चीन की तुलना में दोगुनी रफ्तार से बढ़ेगी: ओपेक

नयी दिल्ली@एजेंसी। तेल उत्पादक देशों के संगठन 'ओपेक' ने अपने नवीनतम वैश्विक परिदृश्य में कहा है कि भारत की कच्चे तेल की मांग वर्ष 2025 और 2026 में प्रमुख अर्थव्यवस्थाओं में सबसे तेज गति से बढ़ने की उम्मीद है और यह चीन की मांग की तुलना में दोगुनी होगी।

भारत की तेल मांग वर्ष 2024 में 55.5 लाख बैरल प्रतिदिन (बीपीडी) से बढ़कर वर्ष 2025 में 57.4 लाख बैरल प्रति दिन पर पहुंचने का अनुमान है, जो कि 3.39 प्रतिशत की वृद्धि है। इसे दुनिया की सबसे तेजी से बढ़ती अर्थव्यवस्था में बढ़ती ऊर्जा जरूरतों से मदद मिलेगी। अनुमान है कि 2026 में यह 4.28 प्रतिशत की दर से बढ़कर 59.9 लाख बीपीडी हो जाएगी।

मांग में यह वृद्धि 2025 में चीन की तेल मांग में 1.5 प्रतिशत और 2026 में 1.25 प्रतिशत की अनुमानित वृद्धि से अधिक है, लेकिन निरपेक्ष रूप से, अमेरिका 2025 में 2.05 करोड़ बीपीडी की मांग के साथ सबसे बड़ा तेल उपभोक्ता बना रहेगा, उसके बाद चीन (2025 में 1.69 करोड़ बीपीडी और 2026 में 1.71 करोड़ बीपीडी) का स्थान होगा। भारत तीसरा सबसे बड़ा उपभोक्ता है। अमेरिका में 2025 में 0.09 प्रतिशत और 2026 में 0.6 प्रतिशत की वृद्धि होने की संभावना है। धीमी वृद्धि के बावजूद, ओपेक को उम्मीद है कि 2025 और 2026 दोनों में वैश्विक तेल मांग में 13 लाख बीपीडी की वृद्धि होगी, जो इसके पिछले पूर्वानुमान से अपरिवर्तित है। ओपेक मासिक तेल बाजार रिपोर्ट में कहा गया, 'भारत की अर्थव्यवस्था वर्ष की शुरुआत से लगातार बढ़ रही है। मजबूत आर्थिक वृद्धि की मौजूदा गति जारी रहने की उम्मीद है, जो कि उपभोक्ता खर्च, निवेश और प्रमुख क्षेत्रों के लिए सरकारी समर्थन से प्रेरित है।'

'हैदराबाद विवि के पास वन क्षेत्र बहाल करें या कार्रवाई का सामना करें'

नयी दिल्ली@एजेंसी। उच्चतम न्यायालय ने कहा कि हैदराबाद विश्वविद्यालय के बगल में पेड़ों की कटाई प्रथम दृष्टया ''पूर्व नियोजित'' प्रतीत होती है। न्यायालय ने तेलंगाना सरकार से कहा कि वन क्षेत्र को बहाल किया जाए अन्यथा उसके अधिकारियों को जेल भेजा जा सकता है।

प्रधान न्यायाधीश बी आर गवई और न्यायमूर्ति ऑगस्टीन जॉर्ज मसीह की पीठ ने कहा कि यह राज्य पर निर्भर है कि वह वन क्षेत्र को बहाल करना चाहता है या वह अपने अधिकारियों को जेल भेजना चाहता है। पीठ ने सवाल किया कि जब अदालतें उपलब्ध नहीं थीं तो लंबे सप्ताहांत का लाभ उठाकर पेड़ों की कटाई क्यों की गई। प्रधान न्यायाधीश ने कहा, ''प्रथम दृष्टया, ऐसा प्रतीत होता है कि यह सब पूर्व नियोजित था। तीन दिन की छुट्टियां आ रही थीं और आपने इसका लाभ उठाया क्योंकि अदालतें उपलब्ध नहीं होतीं।'' कांचा गाचीबोवली वन में पेड़ों की कटाई का स्वत: संज्ञान लेते हुए, उच्चतम न्यायालय ने तीन अप्रैल को राज्य या किसी प्राधिकारी द्वारा वहां पहले से मौजूद पेड़ों की सुरक्षा को छोड़कर, अगले आदेश तक यथास्थिति बनाए रखने का आदेश दिया था। तेलंगाना सरकार की ओर से पेश वरिष्ठ अधिवक्ता अभिषेक सिंघवी ने कहा कि संबंधित स्थल पर कोई गतिविधि नहीं की जा रही है और उन्होंने शीर्ष अदालत के निर्देशों का ''शब्दश:'' पालन करने का आश्वासन दिया।

न्याय मित्र के रूप में शीर्ष अदालत की सहायता कर रहे वरिष्ठ अधिवक्ता के. परमेश्वर ने कहा कि भारतीय वन सर्वेक्षण ने उपग्रह चित्रों का उपयोग करके केंद्रीय अधिकार प्राप्त समिति (सीईसी) को एक रिपोर्ट दी है, जिसमें दर्शाया गया है कि कुल 104 एकड़ क्षेत्र, जहां पेड़ काटे गए थे, का केवल 60 प्रतिशत हिस्सा मध्यम रूप से घना और अत्यधिक घना जंगल था।

पीठ ने राज्य की ओर से पेश वकील से कहा, ''यदि आप अवमानना से बचना चाहते हैं, तो बेहतर होगा कि आप वन क्षेत्र को बहाल करने का निर्णय लें।'' पीठ ने कहा, ''हम आपको सतर्क कर रहे हैं। अगर आप किसी तरह का बचाव करने की कोशिश करेंगे, तो मुख्य सचिव और इसमें शामिल सभी अधिकारी मुश्किल में पड़ जाएंगे। लंबे सप्ताहांत का फायदा उठाकर आप यह सब कर रहे हैं।''

तस्वीरों का हवाला देते हुए पीठ ने कहा कि अधिकारियों ने पेड़ों को गिराने के लिए दर्जनों बुलडोजर का इंतजाम कर लिया था। इसने कहा कि पेड़ों को गिराने के लिए राज्य को अपेक्षित अनुमति लेनी होती है।

'इन्वेस्ट यूपी' और लखनऊ रेल मंडल के बीच समझौता ज्ञापन पर हस्ताक्षर

लखनऊ@एजेंसी। उत्तर प्रदेश में औद्योगिक बुनियादी ढांचे को मजबूत करने और लॉजिस्टिक्स कनेक्टिविटी को बेहतर बनाने की दिशा में एक महत्वपूर्ण कदम के तहत 'इन्वेस्ट यूपी' और उत्तर रेलवे के लखनऊ मंडल के बीच एक अहम समझौता ज्ञापन (एमओयू) पर हस्ताक्षर किए गए।

राज्य सरकार ने यहां बयान जारी कर बताया कि एमओयू पर हस्ताक्षर प्रदेश सरकार के मुख्य सचिव मनोज कुमार सिंह की मौजूदगी में किए गए। 'इन्वेस्ट यूपी' के मुख्य कार्यपालक अधिकारी (सीईओ) विजय किरण आनंद और लखनऊ रेल मंडल के वरिष्ठ परिचालन प्रबंधक रजनीश कुमार श्रीवास्तव ने इस एमओयू पर हस्ताक्षर किए। इस एमओयू के तहत लॉजिस्टिक्स और भंडारण क्षेत्र के निवेशकों को डेढ़ प्रतिशत की रियायती दर पर रेलवे की भूमि 35 वर्षों के लिए पट्टे पर उपलब्ध कराई जाएगी। इस पहल का मुख्य उद्देश्य राज्य में वेयरहाउसिंग (भंडारण) और लॉजिस्टिक्स ढांचे को विकसित करना और बहुमॉडल कनेक्टिविटी को मजबूत बनाना है। मुख्य सचिव मनोज कुमार सिंह ने कहा, 'उत्तर प्रदेश को देश का अग्रणी औद्योगिक राज्य बनाने के लिए सरकार और रेलवे के बीच समन्वित प्रयास जरूरी हैं। लॉजिस्टिक्स हब, ड्राई पोर्ट्स और बहुमॉडल पार्क के माध्यम से यह लक्ष्य प्राप्त किया जा सकता है।' उत्तर प्रदेश में पहले से ही सात एक्सप्रेस-वे हैं और कई अन्य निर्माणाधीन हैं। बेहतर लॉजिस्टिक्स व्यवस्था औद्योगिक वृद्धि को नई गति देगी और प्रदेश को एक ट्रिलियन डॉलर (एक लाख करोड़ डॉलर) की अर्थव्यवस्था बनाने की दिशा में मील का पत्थर साबित होगी। एमओयू के बाद अधिकारियों के बीच इसके प्रभावी कार्यान्वयन के लिए रणनीतियों पर विस्तृत चर्चा हुई।

यूनिवर्सल ऑटोफाउंड्री लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: बी 307, रोड़ नं. 16, वी.के.आई. एरिया, जयपुर 302 013 (राज.)
दूरभाष: 0141 4109598, CIN: L27310RJ2009PLC030038;
वेबसाइट: www.ufindia.com, ई-मेल: support@ufindia.in

मार्च 31, 2025 को समाप्त तिमाही और वित्तीय वर्ष के लिए अंकेक्षित वित्तीय परिणामों का सार

1. कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 के अंतर्गत निर्धारित भारतीय लेखा मानकों (इंड एएस) के अनुसार तैयार कंपनी के लेखापरीक्षित एकल वित्तीय परिणाम:

(₹ लाख में ईपीएस को छोड़कर)

क्र. सं.	विवरण	तिमाही समाप्त 31.03.2025 (अंकेक्षित)	तिमाही समाप्त 31.12.2024 (गैरअंकेक्षित)	तिमाही समाप्त 31.03.2024 (अंकेक्षित)	वार्षिक समाप्त 31.03.2025 (अंकेक्षित)	वार्षिक समाप्त 31.03.2024 (अंकेक्षित)
1.	परिचालन से कुल आय	5,165.93	4,644.69	4,844.28	19,388.90	20,321.02
2.	परिचालन लाभ (पीबीआईडीटी)	699.33	111.13	494.25	1,698.67	1,585.32
3.	कर के पहले शुद्ध लाभ/(हानि)	322.99	(276.02)	258.48	327.51	690.61
4.	कर के बाद शुद्ध लाभ/(हानि)	241.08	(205.89)	175.75	235.27	489.24
5.	कुल व्यापक आय अवधि के लिए	249.59	(208.93)	166.51	246.08	488.06
6.	इक्विटी शेयर पूंजी (प्रत्येक 10 रुपये का)	1,243.45	1,243.45	1,243.45	1,243.45	1,243.45
7.	रिजर्व	-	-	-	6,297.18	6,051.10
8.	आय प्रति शेयर (रु. 10/-प्रति का)					
	1. मूल (रुपये में):	2.01	(1.68)	1.34	1.98	4.06
	2. तरल (रुपये में):	2.01	(1.68)	1.34	1.98	4.06

2. कंपनी के लेखापरीक्षित एकल वित्तीय परिणामों के मुख्य आंकड़े इस प्रकार हैं:

(₹ लाख में)

क्र. सं.	विवरण	तिमाही समाप्त 31.03.2025 (अंकेक्षित)	तिमाही समाप्त 31.12.2024 (गैरअंकेक्षित)	तिमाही समाप्त 31.03.2024 (अंकेक्षित)	वार्षिक समाप्त 31.03.2025 (अंकेक्षित)	वार्षिक समाप्त 31.03.2024 (अंकेक्षित)
1.	परिचालन से कुल आय	5,165.93	4,644.69	4,844.28	19,388.90	20,321.02
2.	कर के पहले शुद्ध लाभ/(हानि)	322.99	(276.02)	258.48	327.51	690.61
3.	कर के बाद शुद्ध लाभ/(हानि)	241.08	(205.89)	175.75	235.27	489.24

नोट: उपरोक्त विवरण सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंज में दाखिल तिमाही और वर्ष समाप्त वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक अंश है। तिमाही और वार्षिक लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट www.bseindia.com और कंपनी की वेबसाइट www.ufindia.com पर उपलब्ध है।

निदेशक मंडल के लिए और उसकी ओर से
एसडी/-
विमल चंद जैन
अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक
डीआईएन: 00295667

जयपुर
दिनांक: 15.05.2025